



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 179 prog. 179 del 28/08/2012**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **29/04/1986** con **Prot. N. 13907** dal **sig.: Coppola Giuseppe**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 20/12/1914 ed ivi residente in via V. Veneto n°106, C.F.: CPP GPP 14T20 A176M, in qualità di proprietario; =====

**Visto** il progetto redatto dal geom. Bambina Vincenzo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“fabbricato formato da piano terra e piano primo destinato ad uso civile abitazione”**, realizzato in **via Per Monte Bonifato n°3**, censito in catasto al **fg. 54 part. 1215 sub 1 (P.T.-1) come da elaborati tecnici allegati**, ricadente in zona **“B2pe”** del P.R.G. confinante: con Cassarà Gianfranco, con Coppola Nicolò con strada e con D'Angelo ; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 732 del 19/03/2007 a condizione che: **“l'impianto elettrico sia conforme alla L. 46/90, la copertura sia coibentata e impermeabilizzata, superficie finestrate vani ventilati e piastrellatura wc e cucina siano conformi a quanto previsti dal REC”**; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 19/01/1996; =====

**Vista** la dichiarazione di successione del 14/01/2000 annotata al N. 52 del Vol. 328; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del 07/05/2007 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 04/06/2007 n. 248** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **a condizione che: “la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 19/03/2007 prot. 732, con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano verificati gli scarichi in osservanza al Decreto Interministeriale 4.2.77 e s.m.i.**; =====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 18/05/2012 dai proprietari, **signori: Mirrione Antonina, Raneri Diego Valerio e Raneri Riccardo**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Vista** la ricevuta di versamento di **€. 276,62** quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°121/07; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 2.850.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 58,56**; =====

**RILASCIA**

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un **“fabbricato formato da piano terra e primo piano destinato ad uso civile abitazione”**, a condizione che: la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 19/03/07 prot. 732, con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano verificati gli scarichi in osservanza al Decreto Interministeriale 4.2.77 e s.m.i. realizzato in via **Per Monte Bonifato n°3**, censito in catasto al **Fg. 54 particella n°1215 sub 1**, come da elaborati tecnici allegati, ricadente in zona **“B2pe”** del vigente P.R.G., ai Sigg.: =====

**-Mirrione Antonina**, nata ad Alcamo (TP) il 04/03/1956 ed ivi residente in via Leonardo Da Vinci n.13/P.3, C.F.: MRR NNN 56C44 A176S, **proprietaria per 4/6 indiviso**; =====

**-Raneri Diego Valerio**, nato a Palermo (PA) il 02/11/1987e residente ad Alcamo in via Leonardo Da Vinci n. 13/P.3, C.F.: RNR DVL 87S02 G273R, **proprietario per 1/6 indiviso**; =====

**-Raneri Riccardo**, nato a Palermo (PA) il 26/07/1993 e residente ad Alcamo in via Leonardo Da Vinci n. 13/P.3, C.F.: RNR RCR 93L26 G273I, **proprietario per 1/6 indiviso**; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati**; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..**

**Alcamo li 28/08/2012**

**L'Istruttore Amministrativo  
(Enza Ferrara)**

**IL DIRIGENTE**